

# ～緑が映える 良好な眺望～

## Z CUBE 後樂園 ハイスペック・コンパクト・オフィス

### 《Z CUBE 後樂園 のポイント》

建築年月 : 2025年5月竣工予定 用途: 事務所  
所在地 : 東京都文京区小石川2丁目22-1  
構造・規模: 重量鉄骨造 地上5階  
契約面積 : 1階 32.68㎡/9.89坪 2階～5階 48.19㎡/14.58坪 1フロア1テナント  
電気容量 : 1階 12Kva 2階～5階(各階) 8Kva

#### ◎24時間稼働可

#### ◎優れたセキュリティ

- ・SECOMセキュリティ管理
- ・SECOM監視カメラ4台
- ・オートロック (SECOMカード・室内インターフォンで映像確認、通話、解錠可)

#### ◎安全と安心のエレベーター(6人)日本オーチス・エレベータGen3(2023.6発売)

- ・24時間365日リアルタイム監視
- ・地震時自動診断・復旧システム
- ・制御機能付き セコムカード、インターフォンで指定した階にのみ停止
- ・エレベーター内監視カメラ設置 (1階モニターに表示)

#### ◎解放感あふれる 天井高 窓 ・天井高1階2.83m・2～3階2.70m・4～5階2.75m

#### ◎男女別トイレ ◎給湯室 (温水器設置)

#### ◎地下鉄4線乗り入れ 徒歩3分圏内

- \*丸の内線「後樂園駅」徒歩3分
- \*南北線「後樂園駅」徒歩2分
- \*三田線「春日駅」徒歩2分
- \*大江戸線「春日駅」徒歩2分

#### ◎貸会議室: 隣接和順ビル3階 (防音、15坪、約23名)

#### ◎スモークルーム (3坪、利用人数5名、隣接和順ビル1階、テナントのみ利用可 SECOMカードでの入室)

#### ◎共益費に含まれるもの [2階～5階]

- ・水道使用料
- ・清掃費 (共用部清掃、トイレ週3日)
- ・空調機フィルター清掃 (年4回)
- ・一般廃棄物 (可燃・不燃・資源等)
- ・1階店舗仕様の場合は別途相談

所有者 : 宗教法人善雄寺 管理運営 : 有限会社大栄企画

建築施工 : パナソニック ホームズ (株) 監修 : 三井デザインテック (株)