

『 ZCUBE 後楽園 』 ハイスペック・コンパクト・オフィス 賃貸仲介物件確認書

1. 物件名称：ZCUBE 後楽園 ～緑が映える 良好な眺望～

所在地：東京都文京区小石川 2 丁目 2 2 - 1

建築年月：2025 年 5 月竣工予定

構造：重量鉄骨造 地上 5 階

1F 32.68 m²/9.89 坪 2F～5F 48.19 m²/14.58 坪

2. 1フロア 1テナント 用途：事務所 24 時間稼働可

3. 交通：地下鉄 4 線 徒歩 3 分圏内

*丸の内線「後楽園駅」徒歩 3 分 *三田線「春日駅」

*南北線「後楽園駅」徒歩 2 分 *大江戸線「春日駅」徒歩 2 分

4. 設備

- 電気容量：1F 12Kva 2F～5F(各階) 8Kva
- SECOM監視カメラ 4 台
- SECOMセキュリティ管理
オートロック（セコムカード及び室内インターフォンで映像確認、通話、解錠可能）
- エレベーター 1 基（6 人乗り）日本オーチス・エレベータ Gen3(2023.6 発売)
 - ・ 24 時間 365 日リアルタイム監視
 - ・ 地震時自動診断・復旧システム
 - ・ 制御機能付き SECOMカード、インターフォンで指定した階にのみ停止
 - ・ ダイレクトインオフィス
 - ・ エレベーター内監視カメラ設置（1 階モニターに表示）
- 天井高 1 階 2.83m 2～3 階 2.70m 4～5 階 2.75m
- フリーアクセス（ネットワークフロア 40）内寸 36mm 耐荷重 5000N
- 空調設備（個別空調）1 基
- 男女別トイレ、給湯室（温水器設置）
- ブラインド、照明器具（LED）
- インターネット 借主負担・要契約（建物 MDF まで光回線引込済み）

5. 賃料及び詳細

階	貸室面積	敷金	賃料（共益費込み）
1 階	32.68 m ² ； 9.89 坪	3 か月	400,000 円（税別）
2 階～5 階	48.19 m ² ； 14.58 坪		380,000 円（税別）
賃貸種類	定期借家 3 年	保証会社：要加入	

*共益費に含まれるもの〔2 階～5 階〕

- ・ 水道使用料・清掃費（共用部清掃・トイレ週 3 日）・空調機フィルター清掃（年 4 回）
- ・ 一般廃棄物（可燃・不燃・資源等）
- ・ 1 階店舗仕様の場合は別途相談

*別途請求

- ・ 電気使用料（子メーターにより計測）
- ・ 産業廃棄物（段ボール、雑誌、新聞、電化製品、什器等大量に排出されるごみ）

6. 貸会議室：隣接和順ビル 3 階（防音、15 坪、約 23 名）

スモーキングルーム（3 坪、利用人数 5 名、隣接和順ビル 1 階、テナントのみ利用可
SECOM カードでの入室）

7. 所有者：宗教法人善雄寺 管理運営：有限会社大栄企画

建築施工：パナソニック ホームズ（株） 監修：三井デザインテック（株）