

ビル明細書

ビル名	和 順 ビ ル
所在地	〒112-0002 東京都文京区小石川二丁目22番2号
アクセス	<p>①東京外丸の内線 後楽園駅…徒歩3分(東京駅8分 霞ヶ関13分 成田空港まで乗車時間64分)</p> <p>②東京外南北線 後楽園駅…徒歩2分(飯田橋3分・JR総武線連絡 四谷6分・JR中央快速連絡)</p> <p>③都営三田線 春日駅……徒歩3分(羽田空港まで乗車時間32分・浅草線乗換京急相互乗り入れ)</p> <p>④都営大江戸線 春日駅……徒歩3分(新宿西口12分)</p>
構造・規模	<p>☆竣工年月:平成元年10月(新耐震基準) ☆施工:熊谷組</p> <p>☆鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階建 搭屋1階</p> <p>☆敷地面積:1,678.28㎡/507.67坪 ☆延床面積:7,616.164㎡ /2,303.88坪</p> <p>☆貸付面積:6,103.07㎡/1,846.17坪</p> <p>☆天井高(2500mm)、1階は3000mm</p> <p>☆耐震診断及び石綿(アスベスト)使用調査:診断済み</p> <p>☆外壁修繕済み</p> <p>☆共用部(平成27年11月リニューアル)</p> <p>☆24時間稼働可(オフィス及び駐車場):夜間カードによる入退館</p>
主要設備	<p>☆エレベーター2基(令和元年8月リニューアル)</p> <p>☆フリーアクセス(70mm) 床荷重(3000ニュートン)</p> <p>☆グリッド天井(個別空調、空調・照明・パーテーションの移動が容易)</p> <p>☆受電設備 高圧・低圧(令和元年11月リニューアル)</p> <p>変電設備容量(950kVA) 電気容量(88VA/㎡)</p> <p>非常用予備発電装置(三相・200V・200kVA)</p> <p>☆漏電監視装置</p> <p>☆増圧給水ポンプ設備(令和元年12月リニューアル)</p> <p>☆光ファイバー</p> <p>☆電話・1200回線/増設可能</p> <p>☆TV視聴環境:東京ケーブルネットワーク</p> <p>☆有人管理(AM8:00~PM8:00)</p> <p>☆セコム監視システム:夜間カードによる入退館</p> <p>☆監視カメラ設置:29台(24H稼働)</p> <p>☆鍵管理システム(SECOM W-Keyシステム)</p> <p>☆駐車場24台</p> <p>☆貸会議室(15坪・完全防音)</p>

階	貸室面積	敷金	賃料	共益費	入居可能日	備考
8階	551.74㎡/166.90坪	10ヶ月	応相談	3,300円/坪	令和2年7月1日 入居可	定期借家 3年
1階	8.72㎡/ 2.64坪	-	応相談	3,300円/坪	契約後即入居可	トランクルーム 空調あり
B1	15.09㎡/ 4.56坪	-	応相談	3,300円/坪	契約後即入居可	トランクルーム 空調あり
貸し 会議室	15.00坪	1時間まで 2,000円 以降 500円/30分		* 可動式会議テーブル * 椅子18脚(+予備5脚) * 印刷機能付き電子白板	* 完全防音 他	